



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ४९]

गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर २३-२९, २०१७/ अग्रहायण २-८, शके १९३९

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २२१.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्रमांक कक्ष-१३-अका(नविशा)-कावि-४०३-२०१७.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ५१(अ) (४) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, राहुल द्विवेदी, जिल्हाधिकारी, वाशिम असे जाहिर करतो की, नगर परिषद, रिसोड, जिल्हा वाशिमच्या दिनांक १३ नोव्हेंबर, २०१७ रोजी घेण्यात आलेल्या विशेष सभेमध्ये खालील अनुसूचित दर्शविलेले नगर परिषद सदस्य हे नगर परिषद, रिसोडचे अध्यक्ष व उपाध्यक्ष म्हणून निवडून आलेले आहेत.

### अनुसूची

अध्यक्ष पदाकरीता निवडून आलेली नगर परिषद सदस्या

अ.क्र.	निवडून आलेल्या अध्यक्षाचे नाव	शेरा
		(जर जागा राखीव असेल तर कोणासाठी)
(१)	(२)	(३)
१	भारतीताई अरुण क्षिरसागर	खुला

उपाध्यक्ष पदाकरीता निवडून आलेली नगर परिषद सदस्या

अ.क्र.	निवडून आलेल्या उपाध्यक्षाचे नाव	शेरा
		(जर जागा राखीव असेल तर कोणासाठी)
(१)	(२)	(३)
१	संगिता रमेश मोरे	..

वाशिम :

दिनांक १४ नोव्हेंबर २०१७.

अ-एक-अ-१ (१५०८).

राहुल द्विवेदी,  
जिल्हाधिकारी,  
वाशिम.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २२२.

BY COLLECTOR

ORDER

No. Desk-13-AK(UD)-WS-403-2017.—

In exercise of the powers delegated to me under Section 51(A) (4) of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and industrial Townships Act, 1965, I, Rahul Dwivedi, Collector, Washim, hereby declare the following as President and Vice President of Municipal Council, Risod, District Washim elected in Special Council Meeting held on 13<sup>th</sup> November, 2017.

SCHEDULE

For the Post of President

Sr. No.	Name of President	Remarks (Whether the Seat is reserved if so for whom)
(1)	(2)	(3)
1	Bhartitai Arun Kshirsagar	General

For the Post of Vice President

Sr. No.	Name of Vice President	Remarks (Whether the Seat is reserved if so for whom)
(1)	(2)	(3)
1	Sangita Ramesh More	..

Washim :  
Dated the 14<sup>th</sup> November 2017.

RAHUL DWIVEDI,  
Collector,  
Washim.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २२३.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सह संचालक, नगर रचना, यांजकडून  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक प्रा.यो.अम.-कलम-२०-प्र.क्र.अ (६)-१७-सहसंचाअम-१२३७-२०१७.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम, १५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८८७-प्र.क्र. १९६-नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील परिसर नकाशा अचलपूर मधील मौजे खेलदेवमाळी शेत सर्व्हे नं. १८/२, क्षेत्र ०.४७ हे. आर, मौजे खेलतपमाळी शेत सर्व्हे नं. ३७/४, क्षेत्र १.२५ हे. आर व ३८/३, क्षेत्र ०.९८, तालुका अचलपूर असे एकूण २.७० हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषि विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६ मे, २०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये फेरबदलाद्वारे मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील जमीन वापर विभाग बदल करण्यासाठी विभागीय स्तरावर प्रस्ताव छाननी समिती (यापुढे “उक्त समिती” असे संबोधिले आहे) स्थापन करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या वापर विभाग बदलासाठी जमिनधारकांनी दिनांक २८ सप्टेंबर, २०१५ रोजी आवश्यक त्या कागदपत्रासह उक्त समितीच्या सदस्य सचिवांकडे अर्ज केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दिनांक २ मे, २०१७ रोजी झालेल्या सभेमध्ये समितीचे सदस्यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, शासनाने उपरोल्लेखित दिनांक ६ मे, २०१५ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन कृषि विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मत झाले आहे. (ज्यास यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे).

**अट क्रमांक १ :-** फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे. (सदर क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसित करता येईल.)

**अट क्रमांक २ :-** फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल.

**अट क्रमांक ३ :-** शासनाने आदेश क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६ मे, २०१५ व दिनांक ११ जून, २०१५ अन्वये निर्धारित केल्याप्रमाणे अधिमूल्याचा भरणा करण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासक यांची राहिल.

**अट क्रमांक ४ :-** फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मुलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब)	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क)	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड)	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ)	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

**अट क्रमांक ५ :-** तसेच जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) च्या तरतुदीनुसार नोटीस क्रमांक प्रा.यो.अम.-कलम २०-प्र.क्र.ड (५)-१७-सहसंचालक-६५२, दिनांक २६ मे, २०१७ अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाबाबत जनतेकडून विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती यांना अहवाल सादर करण्याकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम १६२ (२) अन्वये “अधिकारी ” म्हणून सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात आली होती. (यापुढे “उक्त अधिकारी” असे संबोधले आहे)

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिका-याने त्यांच्या दिनांक २८ जुलै, २०१७ च्या पत्राने अहवाल सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती यांना सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दिनांक ८ ऑगस्ट, २०१७ रोजी झालेल्या सभेमध्ये नियुक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालानुसार उक्त प्रादेशिक योजनेतील उक्त जमीन कृषि विभागातून वगळून काही अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या जमीन वापर बदलाच्या धोरणानुसार मौजे खेलदेवमाळी शेत सर्व्हे नं. १८/२, क्षेत्र ०.४७ हे. आर, मौजे खेलतपमाळी शेत सर्व्हे नं. ३७/४, क्षेत्र १.२५ हे. आर व ३८/३ क्षेत्र ०.९८, तालुका अचलपूर असे एकूण २.७० हेक्टर क्षेत्रासाठी जमीन मालक यांनी जमीन वापर बदलाचे अधिमूल्य शासकीय कोषागारात जमा केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि-१३, दिनांक ११ जून, २०१५ अन्वये संबंधित विभागीय सहसंचालक यांना उक्त अधिनियमाचे कलम २० (४) अन्वये अधिसूचना निर्गमित करण्याचे अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आलेले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट-कलम (४) व त्याअनुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती हे उक्त जमिनीबाबत प्रस्तावित फेरबदलास पुढील अटींसह मंजूरी देत आहेत व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दिनांक २९ मे, १९९३ ची अधिसूचना पुढीप्रमाणे सुधारीत करण्यात येत आहे.

“उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

### नोंद

अमरावती क्षेत्राच्या उक्त प्रादेशिक योजनेतील परिसर नकाशा अचलपूर मधील मौजे खेलदेवमाळी शेत सर्व्हे नं. १८/२, क्षेत्र ०.४७ हे. आर, मौजे खेलतपमाळी शेत सर्व्हे नं. ३७/४, क्षेत्र १.२५ हे. आर व ३८/३ क्षेत्र ०.९८, तालुका अचलपूर असे एकूण २.७० हेक्टर क्षेत्र कृषि विभागातून वगळून खालील अटींच्या अधिन राहून, भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.—

**अट क्रमांक १ :—** फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे. (सदर क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसित करावे लागेल.)

**अट क्रमांक २ :—** फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल.

**अट क्रमांक ३ :—** फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मुलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब)	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क)	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड)	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ)	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

**अट क्रमांक ४ :—** तसेच जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरील कोणत्याही अटींचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध राहिल.

(१) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

(२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

**ह. ज. नाझीरकर,**

सदस्य सचिव,

प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती तथा

सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग,

अमरावती.

अमरावती :

दिनांक १४ सप्टेंबर २०१७.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २२४.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

### ORDER

No. R.P. Amt.-Sect-20-C.R.A.(6)-17-JDTPAMT-1237-2017.—

Whereas, the Regional Plan of Amravati Region (hereafter referred in as the “said Regional Plan”) has been sanctioned by Government Urban Development Department under Section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS-2887-CR-196-UD-13, dated the 29<sup>th</sup> May, 1993 and has come into force with effect from the 15<sup>th</sup> August, 1993;

And, Whereas, in the Peripheral Plan of Achalpur, in the said, Regional Plan, the land admeasuring 0.47 Ha., Survey No. 18/2 of Mouje Kheldeomali and land admeasuring 1.25 Ha., Survey No. 37/4 and land admeasuring 0.98 Ha., Survey No. 38/3 of Mouje Kheltapmali, admeasuring total area 2.70 Ha., Tal. Achalpur, as shown on the Part Plan, (hereinafter referred to as the "said land") is included in Agricultural Zone in the said Regional Plan;

And, Whereas, Government has constituted a Zone Change Committee (hereinafter referred to as "said committee") vide Notification No. TPS-1815-C.R. 49-15-UD-13, dated 6<sup>th</sup> May, 2015 for Zone Change Proposals of sanctioned Regional Plans at division level;

And, Whereas, a land owner has submitted a Zone Change Proposal of the said land with all required documents to the Member Secretary, of the said committee on dated 28<sup>th</sup> September, 2016.

And, Whereas, said committee's meeting was held on 2<sup>nd</sup> May, 2017 and after consulting the committee members "said committee" is of the opinion, that the said land in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, should be deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone, subject to the following conditions (hereinafter referred to as the "Proposed Modification")

*Condition No. 1 :—* While preparing the layout in respect of the said land under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities (This amenity space can be developed by the Land owner/Developer for the same purpose)

*Condition No. 2 :—* It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide basic infrastructure in the said land under modification.

*Condition No. 3 :—* It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to pay Premium as decided by the Government vide Order No. TPS-1815-C.R. 49-15-UD-13, dated 6<sup>th</sup> May, 2015 and dated 11<sup>th</sup> June, 2015.

*Condition No. 4 :—* If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

(i) After final approval of layout	Sale of 25% of total Plots shall be permissible.
(ii) After completion of 40% of Civic Amenities	Sale of 50% of total Plots shall be permissible.
(iii) After completion of 60% of Civic Amenities	Sale of 75% of total Plots shall be permissible.
(iv) After completion of 80% of Civic Amenities	Sale of 90% of total Plots shall be permissible.
(v) After completion of 100% of Civic Amenities	Sale of 100% of total Plots shall be permissible.

*Condition No. 5 :—* If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case of Non-compliance of any of the above mention conditions layout Approval and Non-Agriculture permission shall be liable to be cancelled.

And, Whereas, the notice for the proposed Modification, under the powers conferred by Section 20 (3) of the said Act, was published by the Member Secretary, Zone Change Committee, Amravati, vide Notice No. R.P. Amt.-Sect-20-C.R.D.(5)-17-JDTPAMT-652, dated 26<sup>th</sup> May, 2017 inviting objections and suggestions from the general public and the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch was appointed u/s 162 (2) of the said Act as an "Officer" (hereinafter referred to as the "said Officer") to hear the suggestion/objections received within the stipulated period only and to submit his report on the same to the Member Secretary, Zone Change Committee, Amravati;

And, Whereas, the said Officer submitted his report to the Member Secretary, Zone Change Committee, Amravati vide his letter dated 28<sup>th</sup> July, 2017.

And Whereas, said committee's meeting was held on 8th August, 2017, According to the report of the said officer, the "said committee" is of the opinion, that the said land should be deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone, subject to certain condition;

And, Whereas, as per Zone Change Policy of Government, the owners of the land admeasuring 0.47 Ha. Survey No. 18/2 of Mouje Kheldeomali, land admeasuring 1.25 Ha. Survey No. 37/4 and land admeasuring 0.98 Ha. Survey No. 38/3 of Mouje Kheltapmali, admeasuring total area 2.70 Ha. Tal. Achalpur, Dist. Amravati have deposited the premium in the Government Treasury ;

And whereas, Government by order No. TPS-1815-C. R. 49-15-UD-13, dated 11th June, 2015 has delegated power to the Joint Director of Town Planning of respective Division to notify under sub-section (4) of Section 20 of said act.

Now, therefore, in exercise of the power conferred under sub-section (4) of Section 20 of the said act, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati hereby sanction the proposed Modification in respect of the said land with certain conditions and for that purpose amends the above referred Notification dated the 29th May, 1993 as follows.

"In the Schedule of Modification appended to the Notification dated 29th May, 1993 sanctioning the said Regional Plan the following new entry shall be added after the last entry."

#### *Entry*

In the peripheral plan of Achalpur, in the said Amravati Regional Plan, the land admeasuring 0.47 Ha. Survey No. 18/2 of Mouje Kheldeomali, land admeasuring 1.25 Ha. Survey No. 37/4 and land admeasuring 0.98 Ha. Survey No. 38/3 of Mouje Kheltapmali, admeasuring total area 2.70 Ha. Tal. Achalpur, Dist. Amravati are deleted from agriculture zone and are included in Residential Zone subject to following conditions.-

*Condition No. 1 :* While preparing the layout in respect of the said lands under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space, shall be kept for public amenities. This area shall have to be developed by the Land owner/Developer for the same purpose.

*Condition No. 2 :* It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide basic infrastructure and civic amenities in the said lands under modification.

*Condition No. 3 :* If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.-

- |  |    |  |
|--|----|--|
| (i) After final approval of layout               | .. | Sale of 25% of total Plots shall be permissible  |
| (ii) After completion of 40% of civic Amenities  |    | Sale of 50% of total Plots shall be permissible  |
| (iii) After completion of 60% of civic Amenities |    | Sale of 75% of total Plots shall be permissible  |
| (iv) After completion of 80% of civic Amenities  |    | Sale of 90% of total Plots shall be permissible  |
| (v) After completion of 100% of civic Amenities  |    | Sale of 100% of total Plots shall be permissible |

*Condition No. 4 :* If Group Housing Scheme is proposed in the layout then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case breach of any of the above conditions, layout Approval and non agriculture permission shall be liable to be cancelled.

The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month in the following offices :-

- (1) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.

Amravati :  
Dated the 14th September, 2017.

H. J. NAZIRKAR,  
Member Secretary,  
Zone Change Committee, Amravati  
And Joint Director of Town Planning  
Amravati Division, Amravati.